



MUNICIPIO 9
VIA GUERZONI, 38

VERBALE n. **44** DEL 24/11/2017

SOPRALLUOGO/ CONGIUNTA



COMMISSIONE 1: "Sicurezza, Mobilità, Verde e Demanio"

+

COMMISSIONE 5: "Edilizia, Urbanistica, Lavori Pubblici"

regolarmente convocata con mail di convocazione del 21/11/2017, si è riunita il giorno Venerdì 24/11/2017, dalle 21.00 alle ore 23.00, presso il quartiere Isola, per la trattazione del seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Comunicazioni del Presidente della Commissione

2. Approvazione dei verbali precedenti:

(Commissione 5: n. 44 del 16/10 + n. 45 del 30/10/2017;

Commissione 1: n. 39 del 17/10 + n. 40 del 24/10 + n. 41 del 31/10 + n. 42 del 10/11 + n. 43 del 13/11/2017)

3. Sopralluogo presso i quartieri Isola/Fontana per verificare la disponibilità e l'utilizzo delle strutture "parcheggi" presenti e situazione parcheggi e viabilità nelle vie della zona nelle ore della movida.

Hanno presieduto il Presidente della Commissione 1 **Aurelio Bizzotto** + il Presidente della Commissione 5 **Agostino Rancati**, ha assistito il Segretario, Consigliere Bizzotto.

Alle ore 21.00 sono PRESENTI n. 6 Consiglieri su n. 18 componenti la Commissione 1:

☐ Belli	☐ De Lorenzo	☒ La Loggia	☐ Pagliaro
☒ Bizzotto	☒ Esposito	☐ Locati	☒ Rancati
☒ Colombo	☒ Femminino	☐ Melone	☐ Turato
☐ Cortese	☐ Gesmundo	☐ Molè	
☐ Crea	☐ Gianotti	☐ Mottà	

Alle ore 21.00 sono PRESENTI n. 8 Consiglieri su n. 18 componenti la Commissione 5:

☐ Belli	☐ De Lorenzo	☒ Indovino	☐ Motta
☒ Boselli	☒ Esposito	☒ La Loggia	☒ Rancati
☒ Cerqua	☒ Femminino	☒ Legramandi	☐ Turato
☐ Cortese	☐ Gesmundo	☐ Locati	
☐ Crea	☐ Gianotti	☐ Melone	

Alle ore 21.00 stante la presenza di n. 10 Consiglieri, i Presidenti delle Commissione 1 e 5, **Bizzotto Rancati**, dichiarano valida la riunione/sopralluogo.

Alle ore 21.30 arriva il Consigliere Belli.

Alle ore 23.00 il Presidente dichiara CHIUSA la riunione.

IL SEGRETARIO e PRESIDENTE

BIZZOTTO Aurelio

IL PRESIDENTE

RANCATI Agostino

OGGETTO N. 1 Comunicazioni dei Presidenti delle Commissioni: NESSUNA.

OGGETTO N. 2 Approvazione dei verbali precedenti

- Il Presidente della Commissione 5 comunica che i verbali da ratificare sono i seguenti: **n. 44 del 16/10 + n. 45 del 30/10/2017**. Non essendo stato avanzato alcun rilievo dai Consiglieri, i verbali a maggioranza vengono tutti approvati.
- Il Presidente della Commissione 1 comunica che i verbali da ratificare sono i seguenti: **n. 39 del 17/10 + n. 40 del 24/10 + n. 41 del 31/10 + n. 42 del 10/11 + n. 43 del 13/11/2017**. Non essendo stato avanzato alcun rilievo dai Consiglieri, i verbali a maggioranza vengono tutti approvati.

OGGETTO N. 3 Sopralluogo presso i quartieri Isola/Fontana per verificare la disponibilità e l'utilizzo delle strutture "parcheggi" presenti e situazione parcheggi e viabilità nelle vie della zona nelle ore della movida.

TRATTAZIONE

Il Presidente della Commissione 1 ed il Presidente della Commissione 5 spiegano brevemente il motivo della convocazione della commissione e comunicano quali vie del percorso che saranno interessate. In particolare verranno effettuati specifici sopralluoghi nei parcheggi esistenti:

Piazza Maciachini	Via Guglielmo Pepe	Via D'Azeglio
Via Menabrea	Via Gaetano De' Castilla	Via Quadrio
Via Thaon Di Revel	Passerella	Cavalcavia Bussa
Piazzale Segrino	Piazza Gaë Aulenti	Via Borsieri
Via Ugo Bassi	Via F.Lli Castiglioni	Piazza Minniti
Via Pollaiuolo	Via Rosales	Via Garigliano
Piazzale Archinto	Via De Cristoforis	Piazzale Lagosta
Via Carmagnola	Via Tocqueville	

Piazza Maciachini: viene effettuato un sopralluogo nel parcheggio sotterraneo constatando che lo stesso è quasi del tutto vuoto.

Il Consigliere Cerqua afferma che anche durante il giorno il parcheggio viene utilizzato all'incirca al 40%.

I Consiglieri Esposito e La Loggia propongono di rappresentare all'Alcatraz per far utilizzare detta struttura da parte dei propri clienti di durante i giorni delle loro manifestazioni contribuendo a non intasare/congestionare la via Valtellina e le vie limitrofe; magari proponendo una convenzione.

Manca una segnaletica efficiente nelle vie adiacenti che ne evidenzino la presenza di detto parcheggio e forse sarebbe molto utile far conoscere il costo convenientissimo: € 1,50 per 5 ore; € 2,00 per 10 ore.

Via Menabrea: in questa via vi sono ancora alcuni posti ove poter parcheggiare.

Da Via Thaon di Revel in poi non vi sono parcheggi disponibili anzi molte macchine sostano sui marciapiedi; in particolare su questa via mancano le aree di sosta per le moto. Nelle immediate vicinanze dei locali notturni, in particolare il Deus Cafè, difficilmente si trovano parcheggi per le auto ed oltretutto le stesse sono parcheggiate sui marciapiedi rendendo impossibile per i pedoni il passaggio, come in piazzale Segrino.

All'incrocio tra Via Pollaiuolo e Via Porro Lambertenghi si è constatato che in quest'ultima via le macchine sfrecciano a velocità sostenuta e sarebbe il caso di valutare l'opportunità di creare una zona 30 km/orari.

Giunti in piazzale Carlo Archinto dopo aver percorso Via Ugo Bassi e Via Pollaiuolo la situazione parcheggi è decisamente insostenibile: auto in doppia fila su entrambi i lati che consente lo scorrimento del traffico a senso unico alternato. Presenza di bottiglie di birra in vetro per terra e sui bordi di cemento delle aiuole di fronte ai locali/birrerie notturni.

Tra Via Pepe e Via de Castillia i parcheggi esistenti oltre ad essere completi gli stessi sono in gran parte al buio. Pare che nel recente passato siano avvenute aggressioni specialmente nei confronti di donne.

È intervenuta la sig.ra Senese, del Comitato Isola, la quale ha proposto e chiesto che almeno su una parte delle vie della 'movida' venga creata una zona a traffico limitata serale "ZTL" per i residenti.

È stato effettuato un sopralluogo nel parcheggio sotterraneo in Piazza Gae Aulenti constatando che al piano - 2 il parcheggio era sostanzialmente quasi interamente utilizzato (i prezzi praticati, vista la località, sono da considerarsi abbordabili: costo massimo € 10 al giorno) mentre il piano -3 era sostanzialmente vuoto in quanto appartenente al supermercato Esselunga mentre nei dintorni di detta piazza non si trovava alcuna possibilità di parcheggiare ed anche in alcuni tratti di via, in particolare Via Pepe, l'unica possibilità per i pedoni è percorrere il tratto in mezzo alla carreggiata.

Considerato che ormai mancava poco al termine stabilito per le commissioni il tragitto è stato modificato per cui da Piazza Gae Aulenti è stata percorsa la Via Confalonieri e Via Borsieri per sciogliere la Commissione congiunta alle ore 23.00. In quest'ultimo tratto è stata constatata la costante assenza di posti auto disponibili sia per i clienti dei locali sia per i residenti.

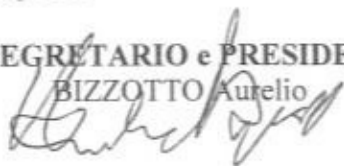
Durante il tragitto non è stata incontrata alcuna presenza di Polizia Locale.

DECISIONI del SOPRALLUOGO

I Presidenti valuteranno l'opportunità di predisporre un documento/proposte in merito al sopralluogo da sottoporre ai Consiglieri.

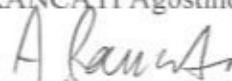
IL SEGRETARIO e PRESIDENTE

BIZZOTTO Aurelio



IL PRESIDENTE

RANCATI Agostino





MUNICIPIO 9
VIA GUERZONI, 38

VERBALE n. 49 DEL 11/12/2017

CONGIUNTA



COMMISSIONE 5: "Edilizia, Urbanistica, Lavori Pubblici"
+
COMMISSIONE 1: "Sicurezza, Mobilità, Verde, Demanio e Affari istituzionali"

La Commissione congiunta 5 + 1

regolarmente convocata con mail di convocazione del 06/12/2017 si è riunita il giorno 11/12/2017 dalle 18.30 alle ore 20.00 presso la sede del Consiglio di Municipio 9, in Via Guerzoni 38, per la trattazione del seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Comunicazioni dei Presidenti delle Commissioni;
- 2) Approvazione dei verbali delle riunioni precedenti;
- 3) Proposta di delibera di Consiglio Municipale per migliorare la viabilità e la sosta presso i quartieri Isola/Fontana, nelle ore della movida.

Hanno presieduto i Presidenti delle Commissioni: **5 Agostino Rancati, 1 Aurelio Bizzotto**, ha assistito il Segretario, Vania Versari

Alle ore 18.40 sono PRESENTI n. 8 Consiglieri su n. 18 componenti la Commissione 5:

☒ Belli	☐ De Lorenzo	☒ Indovino	☐ Motta
☒ Boselli	☒ Esposito	☐ La Loggia	☒ Rancati
☒ Cerqua	☐ Femminino	☐ Legramandi	☐ Turato
☐ Cortese	☒ Gesmundo	☒ Locati	
☐ Crea	☐ Gianotti	☐ Melone	

Alle ore 18.40 sono PRESENTI n. 9 Consiglieri su n. 18 componenti la Commissione 1:

☒ Belli	☐ De Lorenzo	☐ La Loggia	☒ Pagliaro
☒ Bizzotto	☒ Esposito	☒ Locati	☒ Rancati
☒ Colombo	☐ Femminino	☐ Melone	☐ Turato
☐ Cortese	☒ Gesmundo	☒ Molè	
☐ Crea	☐ Gianotti	☐ Motta	

Alle ore 18.40 i Presidenti delle Commissioni 5 e 1, dichiarano valida la riunione.

Entrata dopo l'inizio della Commissione:

Melone ore 18.50 – Legramandi 18.50 – Crea 18.50 – La Loggia 18.50

Alle ore il Presidente dichiara CHIUSA la riunione.

IL SEGRETARIO

Vania Versari

IL PRESIDENTE

Agostino Rancati

IL PRESIDENTE

Aurelio Bizzotto

1) Comunicazioni dei Presidenti delle Commissioni;

Rancati: organizzazione di ulteriori sopralluoghi a Comasina e Bovisa
Stesura del documento per le barriere architettoniche

2) Approvazione dei verbali delle riunioni precedenti;

Approvati a maggioranza

3) Proposta di delibera di Consiglio Municipale per migliorare la viabilità e la sosta presso i quartieri Isola/Fontana, nelle ore della movida.

Il Presidente **Bizzotto** introduce il documento allegato al presente verbale e il Presidente **Rancati** ne dà lettura

Si dà la parola ai cittadini per interventi

Rosalia Candelieri: suggerisce l'intervento dei vigili come deterrente per i parcheggi incontrollati in seconda e terza fila

Patrizia Airaghi – Comitato Quartiere Isola: presentazione di un documento che analizza tutte le problematiche della zona della "movida" (parcheggi, locali ecc.....)

Chiede un tavolo di confronto tra comune-Polizia Locale-Amsa e comitati di quartiere

Senesi – Comitato Quartiere Isola: esiste un accordo nella zona navigli tra commercianti, amsa e residenti, suggerisce di proporre la stessa cosa agli Assessori competenti per il territorio del Municipio

Bizzotto: Suggerisce maggiore pubblicizzazione dei parcheggi sotterranei esistenti che sono a bassissimo costo

Indovino: ritiene fosse necessario convocare una commissione congiunta anche con la commissione commercio ed organizzare un tavolo con commercianti e residenti

Considerazioni e proposte per soluzione parcheggio

Melone: condivisione del tavolo di lavoro che peraltro aveva già chiesto con una mozione che non era stata accolta.

Considerazioni sulle problematiche esistenti nella zona della movida

Non condivide il punto d) nella sezione "RICHIESTE" del documento presentato

Boselli: propone di istituire all'interno dei parcheggi di p.le Lagosta il disco orario

Gianotti: condivide le proposte presentate nel documento ma ritiene non siano risolutive; propone la massimizzazione dell'utilizzo delle metropolitane anche in orario notturno

Seguono considerazioni

Esposito: premette che: il parcheggio di Machiachini non è utilizzabile dai frequentatori dell'Isola perché troppo lontano così come quello di p.za Einaudi

Il parcheggio di Gae Aulenti non è sufficiente per l'utenza dei frequentatori

Invita la commissione a valutare le problematiche anche con la commissione Commercio per quanto riguarda l'impatto dei mercati sui parcheggi

Ritiene che il documento presentato rappresenti un inizio ma che non sia risolutivo

Molè: ribadisce l'importanza di creare una concertazione col DUC per predisporre una delibera che sia risolutiva e che contenga delle proposte concrete

Rancati: In totale disaccordo con il Capogruppo Indovino, in quanto l'oggetto della Commissione congiunta riguarda la viabilità e la sosta, nella sostanza si vuole il rispetto delle regole esistenti del codice della strada ed inoltre una maggiore presenza della Polizia Locale nei quartieri Isola/Fontana. Propone, inoltre, di creare una zona ZTL serale/notturna in accordo con i commercianti in modo da incentivare l'uso dei mezzi pubblici e l'utilizzo dei parcheggi esistenti.

Belli: l'unica proposta condivisibile del documento è il punto g) relativamente alla creazione della zona contraddistinta da ZTL nelle ore notturne; reputa sbagliato non coinvolgere i commercianti
Considerazioni sui parcheggi esistenti

La Loggia: per considerazioni

Locati: condivide l'intervento di Esposito seguono considerazioni sui parcheggi esistenti

Meloni: considerazioni sui posteggi

Ore 20.10 chiusa la commissione

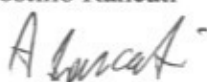
IL SEGRETARIO

Mania Versari



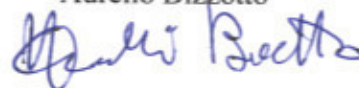
IL PRESIDENTE

Agostino Rancati



IL PRESIDENTE

Aurelio Bizzotto



PREMESSO che in data 24 novembre 2017 si sono riunite congiuntamente sul quartiere Fontana/Isola le commissioni:

- ✓ n. 1 "Sicurezza, Mobilità, Verde, Demanio e Istituzionale"
- ✓ n. 5 "Edilizia, Urbanistica e Lavori Pubblici",

CONSIDERATO che a seguito di tale sopralluogo è stato redatto il verbale n. 45 del 24 novembre 2017 e l'oggetto dell'argomento era la verifica, la situazione, la disponibilità e l'utilizzo delle strutture "parcheggi" oltre alla viabilità nelle vie della zona nelle ore della movida.

TENUTO CONTO che il percorso ha interessato: piazza Maciachini, via Menabrea, via Thaon di Revel, piazzale Segrino, via Ugo Bassi, via Pollaiuolo, piazzale Archinto, via Carmagnola, via Guglielmo Pepe, via Gaetano de' Castilla, passerella, piazza Gae Aulenti, via F.lli Castiglioni, via Rosales, via de Cristoforis, via Tocqueville, via D'Azeglio, via Quadrio, Cavalcavia Bussa, Via Borsieri, Piazza Minniti, Via Garigliano e Piazzale Lagosta

PRESO ATTO che è emerso quanto segue:

- piazza Maciachini: il parcheggio sotterraneo è quasi del tutto vuoto ed inoltre anche durante il giorno lo stesso non viene completamente utilizzato. I costi per l'utilizzo sono convenientissimi anche per coloro che hanno poca disponibilità;
- via Menabrea: in questa strada, essendo tra le più periferiche del quartiere della cosiddetta "movida", vi sono ancora posti disponibili per parcheggiare il proprio veicolo;
- via Thaon di Revel: da questa via ed in particolare verso piazzale Segrino non vi sono parcheggi disponibili. Varie auto sostano sui marciapiedi e non vi sono aree di sosta per le moto. Tra l'altro nelle immediate vicinanze dei locali notturni i pedoni non hanno la possibilità di usufruire dei marciapiedi;
- via Pollaiuolo incrocio con via Porro Lambertenghi: le auto, in quest'ultima via, sfrecciano a velocità sostenuta;
- piazzale Carlo Archinto: parcheggi di fatto insostenibili, così come nelle vie percorse precedentemente: auto parcheggiate sui passi carrai, strisce pedonali ed in ogni spazio disponibile. Nella piazza le auto sono parcheggiate in doppia fila su entrambi i lati ed il traffico può scorrere solamente a senso unico alternato. Presenza di bottiglie di vetro, quasi esclusivamente di birra, per terra e sui bordi delle aiuole davanti i locali/birrerie notturne;
- via Pepe e via de Castilla: i parcheggi esistenti sono buona parte al buio e pochi tra richieste ed offerte ed inoltre il parcheggio selvaggio delle auto su entrambi i lati obbliga i pedoni a percorrere solo la carreggiata;
- piazza Gae Aulenti: il parcheggio sotterraneo (piano -2) era quasi totalmente utilizzato (costo massimo € 10 al giorno);
- nelle altre vie del percorso sostanzialmente vi era una pressoché mancanza sia di posti auto sia dei posti per le moto.

RICHIESTE

Si ritiene utile di segnalare all'Amministrazione centrale, affinché vengano effettuati gli opportuni interventi, quanto segue:

- a) posizionare cartelli segnaletici nelle varie vie e nei punti 'strategici' per indirizzare gli automobilisti nei parcheggi esistenti nelle vicinanze, in particolare il parcheggio di piazzale Maciachini;
- b) predisporre una brochure con una mappa ove sono indicati i parcheggi del quartiere Farini/Isola e se possibile anche i prezzi praticati più significativi. Tali opuscoli dovranno essere distribuiti nei locali della 'movida' oltre alla discoteca Alcatraz, luogo di ritrovo e di eventi di concerti. Sarebbe

da “Movida” a “Passeggio” come essere ospiti nel Quartiere Isola

Comitato di Quartiere Isola

Premessa

- Il Quartiere Isola nasce, come lo possiamo vedere ancora oggi nel suo cuore, a cavallo tra la metà dell'Ottocento e gli inizi del Novecento
- E' caratterizzato da una struttura viabilistica di complicato accesso
- E' stato il primo insediamento industriale della città, con una presenza consistente di attività artigianali fino agli anni novanta
- E' un quartiere residenziale da sempre
- E' il quartiere meglio servito dai mezzi pubblici, quindi raggiungibile:
 - a) Ferrovie dello Stato (Garibaldi-Centrale)
 - b) Metropolitana (verde/gialla/lilla)
 - c) Passante (Garibaldi)
 - d) Terminal Aeroporti (Centrale)
 - e) Mezzi di superficie (60-33-7-4-2-90-91-92)
- Ospita, pur nella provvisorietà, uno dei più grandi mercati ambulanti bisettimanali, cosa che rende critica la sostenibilità.

Il fenomeno

La relativa vicinanza al Centro di Milano e la realizzazione degli ultimi interventi urbanistici di pregio hanno modificato significativamente l'elezione commerciale del quartiere facendolo meta prescelta dei massicci investimenti nel comparto ristorazione.

Negli ultimi tempi si vedono sempre più frequenti fenomeni di “affitti brevi” per turismo che snaturano la società condominiale.

Questi fenomeni non sono stati accompagnati tuttavia da interventi atti a mantenere l'equilibrio di vivibilità del quartiere.

E' proprio questa vivibilità, che è stata la principale attrattiva per chi ha voluto investire in questo territorio, che è messa in pericolo.

Occorre correggere ora certi ritardi per riequilibrare l'ecosistema, affinché torni ad essere bello vivere all'isola e sia bello trascorrervi una serata.

Occorre un protocollo di intesa fra:

- Amministrazione
- Sicurezza Pubblica
- Operatori della ristorazione
- DUC
- Comitato di Quartiere
- Amministratori di condominio
- AMSA

Allo scopo di:

- Attuare i correttivi delle criticità individuate
- Creare lo “stile Isola” particolare e riconoscibile, quindi differente, di vivere il divertimento nel quartiere
- Individuare un univoco modo di comunicare questo stile

Le criticità

1. Offerta commerciale monotematica
2. Traffico
3. Parcheggi
4. Locali di ristoro – apertura serale
5. Pulizia del territorio
6. Sicurezza
7. Affitti brevi

Analisi delle criticità e proposte correttive

1. Offerta commerciale monotematica

Analisi del fenomeno

In pochissimi anni si sono aperti nel distretto centinaia di locali di ristoro che hanno via via soppiantato altri esercizi commerciali.

Si assiste inoltre a un grosso turn over degli stessi che può significare sia l'approssimazione di chi apre un locale sia la speculazione selvaggia.

Il rischio evidente è che si squilibri definitivamente il sistema quartiere con il risultato di perdere l'identità e la sua conseguente attrattiva.

Proposte correttive:

- “Controllo”, sotto l'aspetto sicurezza, degli investo tiri speculatori
- Adozione urgente del progetto “Rinascimento delle arti e dei mestieri” che ben si integra con quanto sta avvenendo (vedi Pastrengo) con la creazione di un polo di design in nuce.

2. Traffico

Analisi del fenomeno

La morfologia dell'Isola, con le sue vie strette, non può sopportare la mole di traffico che si immette nel quartiere la sera, non solo per il transito, ma anche per parcheggio selvaggio. Si formano colonne invalicabili anche dai mezzi di soccorso.

Né può sopportare oltre la “blindatura” di una vasta area derivante dalla presenza del mercato ambulante bisettimanale.

Proposte correttive:

- Estensione della “zona 30” a tutta l’area del distretto urbanistico
- Limitazione del traffico dei non residenti al solo “passaggio” nel quartiere
- Sponsorizzazione di una campagna volta all’incentivazione dell’utilizzo dei mezzi pubblici
- Sviluppo e piano di utilizzo dei parcheggi a pagamento (vedi capitolo dedicato).

3. *Parcheggi*

Analisi del fenomeno

- I residenti che tornano la sera nel quartiere non trovano parcheggio per il gran numero di visitatori che ne occupano i posti
- Sempre i residenti devono lasciare libera l’area destinata al mercato bisettimanale: nell’operazione sono coinvolte circa 900 auto a cui si aggiungono le moto
- Le zone di parcheggio consentito ai residenti sono studiate incoerentemente rispetto la prossimità
- Manca una convenzione per il parcheggio a pagamento per chinel quartiere lavora, ma non è residente
- Manca il controllo dell’occupazione abusiva degli spazi riservati ai residenti
- Esistono già parcheggi a pagamento aperti in continuo: 2 a sud (sotto Gae Aulenti-dietro ex ATHA Hotel), 4 a nord (Lambertenghi-Bassi-Pola-Restelli)

Proposte correttive:

- Riservare il distretto al parcheggio per residenti dotandolo di un unico numero di zona
- Creare uno spazio parcheggio per ogni condominio a disposizione per interventi nello stabile
- Trasformare lo spazio dei viali interni di Viale Zara (da Stelvio a Lagosta) in parcheggio a pagamento. Questo spazio attrezzato sarà polivalente perché ospiterà il mercato bisettimanale. In quanto parcheggio completerà la cintura di parcheggi a pagamento a nord che diventeranno 5
- Attuare una convenzione coi parcheggi per rendere “conveniente” l’utilizzo da parte degli ospiti
- Attuare una convenzione “molto conveniente” per chi nel quartiere lavora
- Creare un sistema di navetta o riscio che traghetti gli ospiti dai parcheggi ai locali e viceversa

4. *Locali di ristoro – Apertura serale*

Analisi del fenomeno

Occorre fare una differenza tra i locali ristoranti e quelli dove soprattutto si beve e si dispensa cibo da strada.

Per i primi assistiamo ad una presenza di locali di qualità medio alta con clientela, almeno teoricamente, educata.

Sono in crescita i locali con de hors, anche su marciapiedi stretti.

Tutti usano l’esterno per la zona fumatori.

Alcuni propongono musica dal vivo oltre al Blu Note.

Per quanto riguarda i locali dove in prevalenza si beve si assiste al consumo su strada, con evidente aumento di disturbo della quiete, con abbandoni di bottiglie e bicchieri nel quartiere oltre a residui di cibo e altro.

La zona più critica è P.le Archinto che offre sedute gratuite fatte dai muretti che circondano gli spazi verdi e quelli dei giochi dei bambini, attirando un numero assai maggiore di ospiti di quanto potrebbero contenere i locali.

E’ proprio in questa piazza che si verifica lo stazionamento critico degli ospiti anche dopo la chiusura dei locali, ponendo un grosso interrogativo urbanistico/architettonico sul rifacimento della stessa e sulla futura creazione di Minniti.

Rumori, odori di cucina, sporcizia dilagante rendono difficile la convivenza con i residenti.

Proposte correttive:

Fermo restando che tutti, residenti e operatori, sono consapevoli che i locali sono una risorsa per il presidio del territorio, occorre limitarne e correggere le criticità derivanti dalla grande affluenza.

Per questo occorre concordare con i ristoratori regole condivise per creare un “codice deontologico” del buon ristoratore e del buon ospite che si incentri sulla consapevolezza di essere ospiti di un quartiere.

Questo codice conterrà il rispetto del decoro dello spazio esterno del locale, pulizia dei residui, compresi i mozziconi.

Controllo delle emissioni di suoni nel caso di musica e spegnimento della stessa non oltre le 24,30. Questo espediente dovrebbe limitare in parte gli schiamazzi.

Educazione della clientela nel rispetto della convivenza con i residenti.

Occorre inoltre istituire una “onorificenza” annuale da parte del Comitato di Quartiere al buon ristoratore, il più collaborativo con il territorio, su segnalazione dei residenti.

Occorrono infine:

- Uno studio urbanistico “deterrente” per P.le Archinto
- La dispersione sistematica degli ospiti stazionatori dopo la chiusura dei locali da parte della vigilanza
- L’attuazione della delibera di spostamento del mercato come condizione inevitabile per l’applicazione di regole di “rispetto”.

5. Pulizia del territorio

Analisi del fenomeno

Il quartiere non è attrezzato per accogliere la movida.

I cestini, spesso mancanti del topo, sono pochi e obsoleti.

Dopo le nottate e i mercati sono traboccanti, la frequenza del loro svuotamento è scarsa. Dilagano i mozziconi di sigarette, basti guardare le aiuole di Borsieri.

Le bocce di lupo sono invase da rifiuti di tutti i generi.

Le pulizie AMSA sono necessarie, ma estremamente invasive e protratte nel tempo tanto da inficiare il lavoro serale dei ristoranti dell’area di mercato.

Ogni condominio deve pulire l’esterno che lo riguarda, ma un conto sono le regolari pulizie, un conto è l’eccesso di sporcizia e rifiuti che si trovano a dover pulire, con il conseguente aumento dei costi dei condomini.

Proposte correttive:

- Coinvolgimento dei locali nella pulizia dello spazio esterno
- Sostituzione dei cestini con modello che consenta lo smaltimento differenziato
- Utilizzo di mezzi AMSA elettrici che diminuiscano l’impatto di inquinamento di gas e acustico

6. Sicurezza

Analisi del fenomeno

Il nostro distretto è già attenzionato dalle autorità in quanto meta di movida, di conseguenza rientra in un protocollo di osservazioni e controllo da parte delle forze pubbliche, come ci è stato assicurato dall’Assessore alla Sicurezza.

Lo spaccio in zona, sicuramente a conoscenza delle forze dell'ordine, è conseguenza pernicioso della cosiddetta movida.

Il nostro punto di vista parte da una angolazione differente, verte soprattutto sulla sicurezza preventiva e osserva:

1. La morfologia del territorio dal punto di vista viabilistico rende difficile ogni tipo di soccorso, soprattutto in caso di traffico e presenza del mercato
2. La tipologia delle abitazioni poco accessibili ai soccorsi antincendio
3. Il sistema idranti è mal segnalato e spesso gli stessi sono ostruiti da autoveicoli
4. Il rischio di aumento di episodi di vandalismo o effrazioni

Proposte correttive:

- Decongestionare il traffico attraverso il sistema dei parcheggi
- Valutare se è possibile introdurre le colonne idranti al posto delle bocchette a scomparsa
- Dotare il quartiere e le abitazioni di sistema di controllo a mezzo telecamere

7. Affitti brevi

Analisi del fenomeno

Ci sono tipologie diverse:

- B&B questo prevede la presenza del padrone di casa nell'appartamento che ne affitta una parte offrendo la prima colazione
- Air B&B o altra organizzazione che affittano via App (Windu, Booking.com, Home Away, Perfect Places). L'organizzazione trattiene il 3% al proprietario e il 10% all'affittuario. Nell'appartamento non vive il proprietario. Alcuni proprietari gestiscono in proprio la gestione degli ospiti, altri si affidano a un'agenzia per l'accoglienza, le pulizie, lo smaltimento dei rifiuti.

Se nel primo caso si può immaginare che la scelta sia dettata dalla necessità di implementare le entrate, nel secondo caso è una scelta di investimento. Sappiamo che l'Amministrazione cittadina sta affrontando il tema sotto l'aspetto tassazione, noi l'osserviamo dal punto di vista della convivenza con il fenomeno perché quando in un condominio è presente questa realtà accade che:

- Entrano persone sconosciute nel proprio spazio comune in tutte le ore del giorno e della notte
- Non vengono rispettate le regole condominiali
- Non si ricicla correttamente la spazzatura
- Aumentano sia il consumo dell'acqua che quello dell'ascensore
- Fanno aumentare il senso di insicurezza percepita (portoni che rimangono aperti)
- Il loro turn over è tale che non è possibile correggerne i comportamenti non consoni

Proposte correttive:

- Creare una mappatura del fenomeno con l'aiuto degli amministratori di condominio
- Accertarsi che la proprietà renda noto e faccia rispettare le regole condominiali
- Attribuire alla proprietà i reali consumi
- Garantire la qualità degli ospiti sotto il profilo sicurezza
- Installare telecamere
- Sensibilizzare l'Amministrazione cittadina su questo aspetto del fenomeno che rende ancora più complessa la vita condominiale
- Sollecitare un'ordinanza che permetta la gestione del fenomeno da parte degli Amministratori di condominio