

AVVISO AD EVIDENZA PUBBLICA PER INTERVENTI DI SOSTEGNO AL PAGAMENTO DELL’AFFITTO A INQUILINI CON REDDITO PROVENIENTE ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE DA LAVORO – MISURA 4 – DGR N.606 DEL 01.10.2018

Agenzia Sociale per la Locazione “Milano Abitare” in collaborazione con Comune di Milano

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante il presente Avviso, all’erogazione di contributi per interventi volti a sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art.1 comma 6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione di lavoro/di vecchiaia/di anzianità, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, per cui la spesa per il canone di locazione rappresenta un onere eccessivo. Il requisito si verifica laddove la spesa per il canone sia superiore al 20% del reddito netto. Il contributo è previsto per inquilini non morosi ed utilizzabile solo il per pagamento di canoni futuri.

1. RISORSE STANZIATE

Per questa iniziativa sono stanziati € 422.925,00, che potranno essere aumentati sulla base di eventuali disponibilità di risorse nel bilancio dell’Agenzia.

2. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

Sono beneficiari del contributo i nuclei familiari che si trovano nelle condizioni esplicate al successivo punto 3.

3. REQUISITI PER L’ACCESSO AI CONTRIBUTI

Potranno presentare domanda i cittadini residenti nel Comune di Milano in locazione che hanno un contratto in locazione sul libero mercato o in alloggi in cooperative in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art.1 comma 6), il cui reddito provenga esclusivamente da pensione di lavoro/di vecchiaia/di anzianità e con i seguenti requisiti:

- Residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un componente del nucleo familiare;
- Non essere morosi e non essere sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione;
- Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE max fino a € 15.000,00
- Non essere titolari di contratto di affitto con patto di futura vendita.

Modalità di verifica dell’incidenza del canone

La verifica è effettuata considerando il canone di locazione (escluse spese accessorie) e il reddito complessivo netto del nucleo familiare (es. mod. O/bis/M).

La verifica si riterrà conclusa positivamente qualora l’incidenza canone /reddito-netto risulti superiore al 20%.

4. AMMONTARE E DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo erogabile, a favore del proprietario, nella misura **max di € 1.500,00** ad alloggio/contratto è finalizzato:

- 4.1. a scomputo dei canoni di locazione futuri a fronte della sottoscrizione dell'impegno a non aumentare il canone per 12 mesi¹;
- 4.2. a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza;
- 4.3. a sottoscrivere un nuovo contratto a canone concordato, se in scadenza.

N.B. Nel caso venga sottoscritto un nuovo contratto a canone concordato (punto 4.3), compatibilmente con le risorse disponibili, sarà possibile cumulare il contributo in oggetto con le altre misure previste dal progetto operativo di Agenzia Sociale per la Locazione, nel rispetto delle norme vigenti e delle specificità delle singole misure.

5. MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente Avviso, corredata da ogni idonea documentazione e dichiarazione richiesta. La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di trattazione della domanda sino al suo completamento.

Tale modulo, debitamente compilato e sottoscritto, dovrà essere presentato o a mezzo pec all'indirizzo - milano.abitare@pec.it oppure presso la sede dell'Agenzia Sociale per la Locazione nei giorni ed orari previsti di apertura al pubblico o inviato tramite raccomandata con A/R, - a partire dalle ore 9.00 del 14 ottobre 2019 e fino ad esaurimento risorse, a:

Agenzia Sociale per la Locazione - Milano Abitare
c/o Villa Scheibler
Via Felice Orsini,21
20157 Milano

Non sarà ammessa nessun'altra modalità di presentazione della domanda, né saranno prese in considerazione le domande consegnate al di fuori dei termini sopra indicati.

6. RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

L'eventuale erogazione del contributo avverrà in base a quanto previsto dal presente Avviso, a seguito della verifica dei requisiti in relazione alla concreta destinazione del contributo in essa dichiarata.

La dichiarazione di destinazione del contributo indicata nella domanda non è da considerarsi vincolante e potrà essere modificata in sede di erogazione del contributo in relazione alle differenti soluzioni individuate dagli interessati.

¹ I dodici mesi decorreranno dalla data di presentazione del modulo allegato al presente Avviso.

Non saranno ammesse le domande:

- Compilate in maniera incompleta, ovvero qualora manchi uno dei requisiti previsti;
- Non vi siano le firme previste (compresi i moduli delle informative per il trattamento dei dati) o i dati richiesti di uno dei due contraenti;
- Prive del tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

Le domande presentate saranno ordinate in base alla data e l'ora di ricezione (*se consegnate a mano*), o in base alla data e l'ora di spedizione se inviate tramite raccomandata A/R o a mezzo pec.

7. EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione dei contributi ai richiedenti è curata dalla Fondazione Welfare Ambrosiano nell'ambito del progetto Agenzia Sociale per la Locazione Milano Abitare.

In questo ambito La Fondazione verificherà la sussistenza delle condizioni necessarie per l'erogazione dei contributi secondo le indicazioni sopra riportate. L'agenzia erogherà i contributi nei limiti della disponibilità dei fondi dedicati, in ordine cronologico di presentazione delle domande complete di tutta la documentazione necessaria ai fini dell'erogazione. Il contributo sarà erogato direttamente ai proprietari in un'unica soluzione direttamente all'IBAN indicato, nella sezione dedicata ai Proprietari, sul modulo allegato al presente Avviso. Nel caso di domande presentate contemporaneamente verrà data precedenza al nucleo con ISEE più basso.

8. COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Eventuali controversie che possano insorgere in merito all'interpretazione e alla conseguente applicazione dei requisiti per l'accesso alle attività e alle prestazioni fornite dall'Agenzia, saranno demandate alla Commissione di Valutazione secondo quanto meglio precisato nella Convenzione tra il Comune di Milano e FWA.

La Commissione di Valutazione è composta in modo paritetico da rappresentanti del Comune e di FWA e comunque, per il Comune dal Direttore pro tempore del Settore Politiche per la Casa e per FWA, dal suo Direttore Generale *pro tempore* e/o dai soggetti dai medesimi delegati.

9. TITOLARE E RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DATI

Titolare del trattamento dati è il Comune di Milano, con sede legale in Piazza della Scala, 2 – 20121 - Milano Italia. Responsabile del trattamento è FWA, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679. Presso l'Ente opera il Responsabile della protezione dei dati, designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679, all'indirizzo mail – heidi.ceffa@fwamilano.org.

10. PUBBLICITA'

Il presente Avviso, e il modello dell'istanza di partecipazione saranno pubblicati sul sito di: Agenzia Sociale per la Locazione - www.milanoabitare.org - sul sito del Comune di Milano www.comune.milano.it – sezione Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti – bandi oppure www.comune.milano.it – Aree Tematiche - Casa e sul sito della Fondazione Welfare Ambrosiano - www.fwamilano.org - nella sezione bandi.

Per qualsiasi chiarimento o informazione sul presente avviso è possibile inviare una mail a:
info@milanoabitare.org

Inoltre è possibile rivolgersi a:

Agenzia Sociale per la Locazione

Milano Abitare

Via Felice Orsini,21

20157 Milano

Tel. 02 3551310

da lunedì a giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,30

Milano, 14.10.2019

Fondazione Welfare Ambrosiano

Il Direttore Generale

Romano Guerinoni

