



MUNICIPIO 9

AREA MUNICIPIO 9
DELIBERAZIONE N. 12 DEL 06/02/2020

Oggetto: PARERE IN MERITO AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "GARIBALDI REPUBBLICA": UNITÀ DI COORDINAMENTO PROGETTUALE U2B, VIA MELCHIORRE GIOIA; PIRELLI, SASSETTI E DEL GRILLO BORROMEO, IN MUNICIPIO 9: AGGIORNATO A SEGUITO DELLA CESSIONE DI DIRITTI VOLUMETRICI, IN ORDINE DI COMPETENZA DEL COMUNE, A SOGGETTO PRIVATO E ADEGUAMENTO DELLA CONVENZIONE ATTUATIVE PER QUANTO RIGUARDA L'UNITÀ U2B - E CONSEGUENTE RICHIESTA PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 16, 22 E 24 DEL REGOLAMENTO MUNICIPI.

Seduta pubblica del 06/02/2020 convocazione doppia.

PRESENZE

Nome e Cognome	Carica	Presenza	Nome e Cognome	Carica	Presenza
BELLI ALBERTO LUIGI	Consigliere	P	LEGRAMANDI GABRIELE	Consigliere	P
BIZZOTTO AURELIO	Consigliere	P	LOCATI ANDREA E.	Consigliere	P
BOSELLI MONICA	Assessore	P	MEDOLAGO ROBERTO	Consigliere	P
CERQUA CHRISTIAN ALEX	Consigliere	P	MELONE ANNA MARIA	Consigliere	P
COLOMBO CLAUDIO	Consigliere	P	MOLE' MICHELE	Consigliere	P
CORTESE SANTO A.	Consigliere	P	MOTTA ANDREA	Consigliere	P
CREA SANTO	Consigliere	P	PAGLIARO VERONICA	Consigliere	P
DE LORENZO ROBERTO	Consigliere	P	PELLEGRINI ANDREA	Consigliere	P
ESPOSITO MARIO	Consigliere	P	PELLEGRINO MICHELE	Consigliere	I
FEMMININO VINCENZO	Consigliere	P	PEREGO LUCA E.	Presidente Consiglio	P
GESMUNDO PASQUALE	Consigliere	P	RANCATI AGOSTINO	Consigliere	P
GIANOTTI ALESSANDRA	Consigliere	P	SASSO CLAUDIO	Consigliere	P
GIOVANATI DEBORAH	Assessore	P	SENESI VANESSA	Consigliere	P
INDOVINO STEFANO	Consigliere	I	TODARO RAFFAELE	Assessore	P
LA LOGGIA MAURIZIO M.	Consigliere	P	TURATO ENRICO	Consigliere	P
LARDIERI GIUSEPPE A.	Presidente Municipio	P	P=Presente - AG= Assente Giustificato - I= Assente Ingiustificato		

Fatto eseguire l'appello nominale dal Segretario verbalizzante, il Presidente del Consiglio di Municipio PEREGO Luca Edoardo accerta che risultano assenti alla votazione nr. Consiglieri: 2 di cui allo schema.

Partecipa all'adunanza: *Lardieri, Presidente Municipio.*

Il Presidente accertato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta alle ore 20.09.

Omissis

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.
Al riscontro dei voti (scrutatori i Consiglieri Locati, La Loggia e Senesi) la votazione con scrutinio palese dà il seguente esito: **APPROVATA.**

- Presenti n. 29 Consiglieri
- Votanti n. 27
- Maggioranza n. 14
- Favorevoli n. 17
- Contrari n. 10 (Cerqua-Crea-Esposito-Femminino-Gesmundo-Gianotti-Medolago-Melone Molè-Sasso)
- Astenuti n. 2 (Cortese-Motta)

Il Presidente del Consiglio di Municipio ne fa la proclamazione.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2000. Il corrispondente documento originale è conservato negli Archivi del Comune di Milano.



DELIBERAZIONE N. 12 DEL 06/02/2020

OGGETTO: PARERE IN MERITO AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "GARIBALDI REPUBBLICA": UNITÀ DI COORDINAMENTO PROGETTUALE U2B, VIA MELCHIORRE GIOIA; PIRELLI, SASSETTI E DEL GRILLO BORROMEO, IN MUNICIPIO 9: AGGIORNATO A SEGUITO DELLA CESSIONE DI DIRITTI VOLUMETRICI, IN ORDINE DI COMPETENZA DEL COMUNE, A SOGGETTO PRIVATO E ADEGUAMENTO DELLA CONVENZIONE ATTUATIVE PER QUANTO RIGUARDA L'UNITÀ U2B - E CONSEGUENTE RICHIESTA PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 16, 22 E 24 DEL REGOLAMENTO MUNICIPI.


IL FUNZIONARIO
DOTT.SSA LIDIA TROTTI


IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
SIG. LUCA PEREGO


IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 9
DOTT. ANDREA NOVAGA



IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO N. 9

VISTI:

- l'art. 17 del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 99 del vigente Statuto del Comune di Milano;
- il Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- la deliberazione n. 17 del Consiglio di Municipio 9 approvata il 23/03/2017 in atti P.G. 143941/2017, avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento Interno del Municipio 9", divenuta immediatamente eseguibile;
- l'art. 15 del Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio di Municipio 9;

ESAMINATA:

- la richiesta di parere pervenuta dalla D.C. Urbanistica – Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica, in atti P.G. 8356/2020 del 08/01/2020, in merito AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "GARIBALDI REPUBBLICA": UNITÀ DI COORDINAMENTO PROGETTUALE U2B, VIA MELCHIORRE GIOIA; PIRELLI, SASSETTI E DEL GRILLO BORROMEO, IN MUNICIPIO 9: AGGIORNATO A SEGUITO DELLA CESSIONE DI DIRITTI VOLUMETRICI, IN ORDINE DI COMPETENZA DEL COMUNE, A SOGGETTO PRIVATO E ADEGUAMENTO DELLA CONVENZIONE ATTUATIVE PER QUANTO RIGUARDA L'UNITÀ U2B - E CONSEGUENTE RICHIESTA PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 16, 22 E 24 DEL REGOLAMENTO MUNICIPI;

PRESO ATTO CHE:

- la Commissione 5 nella riunione del 03/02/2020 ha esaminato la documentazione tecnica di progetto non esprimendo alcun parere;

RILEVATO CHE:

1. Destinazione a piazza pedonale di parte dell'attuale via Clelia del Grillo Borromeo in attuazione del PII GA-Re;
2. Opere pubbliche a scomputo;
3. Destinazione dei proventi della monetizzazione per gli interventi che verranno individuati dall'Accordo Quadro tra l'operatore e l'amministrazione comunale, allo scopo di proporre opere pubbliche in relazione ad interventi privati nell'ambito Pirelli - Melchiorre Gioia per l'individuazione e il coordinamento degli interventi privati e pubblici.

CONSIDERATO CHE:

- Il Comune di Milano, con delibera di Consiglio comunale n.7 del 22 febbraio 2017, ha determinato l'alienazione dei diritti volumetrici di propria competenza e le relative aree di concentrazione fondiaria ricomprese nel PII Programma Integrato di Intervento Garibaldi-Repubblica;
- Con determinazione dirigenziale 136/2017 del 27 luglio 2017 è stato approvato il bando integrale per la vendita delle aree fondiarie suddette;
- Con determinazione dirigenziale n. PG 522604/2017 è stata determinata l'aggiudicazione definitiva a favore di COIMA SGR;
- Il bando previsto ha inoltre previsto che il soggetto acquirente, oltre ad acquisire l'area ed i diritti volumetrici, dovrà subentrare a tutti gli obblighi previsti per l'unità minima d'intervento U2B ricompresa nel suddetto PII dandovi completa attuazione dopo aver sottoscritto apposita convenzione;
- In data 19 luglio 2018 con atto rep, n. 25982 Racc. n. 10958, la proprietà è stata trasferita al soggetto attuatore. Con questo atto sono stati anticipati i contenuti urbanistici che sarebbero stati recepiti dalla successiva convenzione di cui sopra;
- La norma di PII per l'unità U2B ha individuato le aree destinate a verde e attrezzature pubbliche, giardini e spazi pedonali da realizzarsi su aree di proprietà comunale destinate a standard di progetto del PII;



- È in fase di redazione la convenzione tra Comune di Milano e Società COIMA SGR spa per l'attuazione del PII Garibaldi Repubblica con riferimento all'unità U2B.

ATTESO CHE:

- Tra i principali contenuti della convenzione di cui in premessa vi è tra le opere a scomputo la previsione del completamento della pista ciclabile De Castillia-Sasseti che in parte interessa l'unità U2B oggetto della nuova convenzione;
- Il soggetto attuatore ha presentato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'unità U2B in modo da eseguire in maniera coordinata queste opere con quelle già oggetto del PII;
- La proposta progettuale prevede in conformità con le destinazioni urbanistiche del PII la chiusura al traffico e la pedonalizzazione di via del Grillo Borromeo verso Melchiorre Gioia e la messa a doppio senso del rimanente tratto nonché la possibilità di intervenire su via Sasseti confermando la richiesta per quest'ultima di prevedere una pista ciclabile unidirezionale e il completamento dell'anello ciclabile Gioia Pirelli Sasseti.
- Per quanto riguarda la parte chiusa al traffico di via del Grillo Borromeo destinata dalla norma del PII a urbanizzazione secondaria con sistemazione a piazza in continuità con gli spazi urbani pedonali adiacenti in fase di realizzazione dell'intervento di Gioia, 22;
- L'assetto planivolumetrico dell'unità U2B è stato sottoposto al parere della Commissione del Paesaggio che ne ha rilevato l'importanza strategica, anche in relazione alle prossime trasformazioni edilizie che interessano un ambito circoscritto Gioia 22 Pirelli 39 e Pirelli 35 chiedendo all'operatore privato di rappresentare un inquadramento più ampio.
- In relazione a quanto sopra l'operatore ha presentato una bozza di accordo quadro avente ad oggetto proposta di opere pubbliche in relazione ad interventi privati nell'ambito Pirelli Gioia Bordon e che al momento è oggetto di confronto tra i privati e l'Amministrazione per il coordinamento degli interventi privati e pubblici.
- è intenzione del Municipio 9 considerare le opere volte alla piena accessibilità dei luoghi e degli immobili ricadenti nel territorio del Municipio 9;
- gli obiettivi del Municipio 9 sono la valorizzazione dei lotti edificabili di proprietà Comunale dove insediare funzioni sociali e territoriali ed implementare il verde pubblico; nonché il miglioramento della qualità dell'aria, interventi sostenibili e della riduzione dell'inquinamento acustico ed atmosferico, la creazione di servizi che risultano mancanti o carenti nel Municipio, come ad esempio, servizi alla persona ed ai diversamente abili, biblioteca, centro civico, ecc...;

VISTO CHE:

- in data 10 gennaio 2020 il Comune di Milano- Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica inviava al Municipio 9 la richiesta di parere in relazione a:
 - destinazione a piazza pedonale di parte dell'attuale via Clelia del Grillo Borromeo, in attuazione del PII Ga-Re;
 - opere pubbliche a scomputo pista ciclabile; collegamento con la rete ciclabile esistente anche con quella in progettazione in via Carlo Farini;
 - a seguito della eliminazione della previsione dei parcheggi di uso pubblico di competenza dell'Unità U2B, **la destinazione dei proventi della monetizzazione** per gli interventi che verranno individuati dall'Accordo Quadro su menzionato, **pari ad euro 2.087.808,00 circa.**

VALUTATO CHE:

- le aree considerate rivestono un'importanza strategica anche in relazione alle prossime trasformazioni edilizie su un'area di futuro sviluppo urbano che non può essere considerata separatamente dagli interventi già eseguiti ed in previsione, partendo da Garibaldi Repubblica per arrivare fino alla direttrice di Via Farini e verso la Goccia e Scalo Farini e nel collegamento Isola - Farini;
- pare positiva la realizzazione dell'area pedonale con funzione di piazza di parte di via Clelia del Grillo Borromeo, in attuazione della destinazione prevista dal PII e dalla relativa norma tecnica che inserisce l'area tra quelle destinate ad urbanizzazione secondaria;
- allo stesso modo di cui sopra, è necessario il completamento delle piste ciclabili esistenti ed il riassetto dell'incrocio Gioia-Pirelli il completamento progettuale con il completamento della ciclabile



- allo stesso modo di cui sopra, è necessario il completamento delle piste ciclabili esistenti ed il riassetto dell'incrocio Gioia-Pirelli il completamento progettuale con il completamento della ciclabile lungo via de Castillia e via Sassetti nonché il raccordo con le ciclabili esistenti e in particolare con la pista ciclabile di piazzale Maciachini e il riassetto dell'incrocio semaforico Gioia-Pirelli;
- nelle aree limitrofe a quelle oggetto dell'eliminazione dei parcheggi di uso pubblico da cui deriva la monetizzazione, risultano mancare o essere carenti i seguenti servizi pubblici per cui necessita un intervento:
 - rifacimento dei serramenti esterni e dei bagni, oltre alla riqualificazione del cortile della scuola di via Confalonieri Dal Verme;
 - progettazione e rifacimento della viabilità di via Carlo Farini con messa in sicurezza dei pedoni e sedime dei tram, oltre all'allargamento dei marciapiedi; miglioramento della sicurezza stradale e nuova progettazione dell'arredo urbano, dell'illuminazione e del verde; questo intervento potrà essere affrontato anche come sperimentazione in un tratto esemplificativo di messa a dimora del verde con cespugli ed alberi con utilizzo di materiale bituminoso green sia con tipologia di materiali ecocompatibili per la pavimentazione stradale e per il sedime del tram;
 - riqualificazione dei giardini di viale Stelvio/via Bassi come già richiesto da Delibera Consiliare di Municipio 9 n. 49 del 26/07/2018;
 - necessita realizzare la funzione di centro civico con funzioni quali biblioteca e auditorium tra Isola – Farini e Valtellina, anche nella prospettiva di servire il futuro polo urbano dello Scalo Farini; a questo scopo potrebbe essere utilizzato l'edificio comunale che ospita l'ufficio anagrafe presso L.go De Benedetti;
 - asilo nido;

CONSIDERATO CHE:

- è stato, altresì, espresso dal Dirigente competente, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, il parere di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTA:

- la proposta deliberativa avanzata dal Presidente della Commissione 5, Agostino Rancati, come innanzi indicato,

DELIBERA

- di utilizzare la monetizzazione suddetta, in ordine decrescente di priorità, per:
 - riqualificare la Scuola di Via Confalonieri Dal Verme, mediante:
 - 1) il rifacimento dei serramenti esterni e dei bagni, oltre al rifacimento del cortile ed alla sua riqualificazione;
 - 2) opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche dello stesso edificio scolastico e di tutti gli edifici pubblici presenti nel NIL di competenza del Municipio 9 e in quello limitrofo (NIL 11) e nello specifico le Scuole di Via Pastrengo e di Via Quadro, Via Toce, di Via Pepe oltre alla struttura comunale di Largo De Benedetti - Ufficio Anagrafe/Consultorio;
 - 3) riqualificazione delle facciate;
 - di prevedere la realizzazione di un'autorimessa pubblica sotto la futura piazza pedonale di Via Clelia del Grillo o Via Cornalia angolo Via Cardano nel caso non sia possibile nella prima ipotesi salvare le alberature esistenti; di prevedere, inoltre, box assegnabili in convenzione ai residenti;



- progettare la riqualificazione della viabilità di Via Carlo Farini, considerando ad esempio il solo tratto Via Lepontina - Alserio o Via Lepontina - Viale Stelvio come progetto pilota, con messa in sicurezza dei pedoni e del sedime dei tram ad oggi sconnesso, oltre all'allargamento dei marciapiedi; miglioramento della sicurezza stradale e nuova progettazione dell'arredo urbano, dell'illuminazione e del verde; si richiede questo intervento almeno come sperimentazione in un tratto esemplificativo;
 - riqualificare i giardini di Viale Stelvio - Via P. Bassi, considerando anche la messa in sicurezza dell'area mediante, una recinzione dei giardini;
- di esprimere PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione del completamento delle piste ciclabili esistenti ed al riassetto dell'incrocio Gioia Pirelli, in coordinamento progettuale con il completamento della ciclabile lungo Via De Castillia e Via Sassetti, raccordo con le ciclabili esistenti e riassetto dell'incrocio semaforico Gioia Pirelli. Si chiede, inoltre, di collegare le piste ciclabili con quelle già in progetto lungo Via Carlo Farini fino a Piazzale Maciachini;
- di esprimere PARERE FAVOREVOLE alla destinazione di piazza pedonale di parte dell'attuale Via Clelia del Grillo Borromeo, in attuazione del PII Garibaldi-Repubblica; in particolare, si chiede di:
- preservare le due alberature di bagolari presenti in Via Clelia del Grillo da lasciare in loco migliorando la permeabilità del terreno;
 - realizzare una struttura sportiva (calcetto-padel- basket-tennis) anche considerando i NIL limitrofi.



OGGETTO: PARERE IN MERITO AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "GARIBALDI REPUBBLICA": UNITÀ DI COORDINAMENTO PROGETTUALE U2B, VIA MELCHIORRE GIOIA; PIRELLI, SASSETTI E DEL GRILLO BORROMEO, IN MUNICIPIO 9: AGGIORNATO A SEGUITO DELLA CESSIONE DI DIRITTI VOLUMETRICI, IN ORDINE DI COMPETENZA DEL COMUNE, A SOGGETTO PRIVATO E ADEGUAMENTO DELLA CONVENZIONE ATTUATIVE PER QUANTO RIGUARDA L'UNITÀ U2B - E CONSEGUENTE RICHIESTA PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 16, 22 E 24 DEL REGOLAMENTO MUNICIPI.

Visti:

- la proposta di deliberazione di cui in oggetto;
- l'art. 33, comma 1, del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- il provvedimento sindacale per il conferimento dell'incarico dirigenziale P.G. 0350559 del 02 Agosto 2019;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto.

IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 9
Dott. Andrea Novaga



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 9

NR. 12 DEL 06/02/2020

IL DIRETTORE DI AREA MUNICIPIO 9
DOTT. ANDREA NOVAGA

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
SIG. LUCA PEREGO

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all' Albo Pretorio del Comune di Milano ove rimarrà esposta per 15 gg consecutivi (art. 124 del D. Lgs. 267/2000).

Il Direttore di Area Municipio 9
Dott. Andrea Novaga